

खाँदवारी नगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७५

नगरसभाबाट स्विकृत मिति :- २०७५।३।२५

प्रमाणीकरण मिति :- २०७५।०३।

राजपत्रमा प्रकाशित मिति:-

प्रस्तावना :-खाँदवारी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयनको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरीवाना संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २२८, २३० तथा खाँदवारी नगरपालिका प्रशासनिक कार्यविधि नियमित गर्ने ऐन २०७५ को दफा ३ बमोजिम खाँदवारी नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

- १) संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :- (१) यस ऐनको नाम "खाँदवारी नगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७५" रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०७५ साल श्रावण १ गतेदेखि खाँदवारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र लागू हुनेछ ।
- (२) घरजग्गा कर (सम्पति कर) : खाँदवारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१.१) बमोजिम घरजग्गा कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । आ.व. ०७५/०७६ देखि ०७७/०७८ सम्म मुल्याङ्कन, दरहरु संशोधन गरिने छैन । तिन आर्थिक वर्ष सम्म कायम रहनेछ ।
- (३) भूमिकर (मालपोत) :- खाँदवारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१.२) बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।
- (४) बहाल कर :-खाँदवारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, सेड, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तबरले साथै अन्य कुनै आमदानी हुने गरी बहालमा दिएकोमा अनुसूची (१.३) बमोजिम बहाल कर लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।
- (५) व्यवसाय कर :-खाँदवारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता वा इजाजत प्राप्त गरी स्थापित उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने व्यक्ति वा निकायलाई व्यवसायको प्रकृति, आर्थिक कारोबार, स्थान बिषेश र लगानीका आधारमा अनुसूची (१.४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइ असुल उपर गरिनेछ । त्यसरी व्यवसाय कर असुल गर्दा बैंक

तथा वित्तीय संस्था र सुपरमार्केटहरुको हकमा प्रत्येक कारोवार स्थलमा कारोवारको आधारमा अलग अलग ईकाइ मानी असुल उपर गरिनेछ ।

(६) जडीबुटी, कवाडी र जीबजन्तु कर :-खाँदवारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल र अन्य (प्रचलित कानूनले निषेधित गरेका बाहेक)मृत वा मारिएका जीबजन्तुको हाड, सिङ, प्वाखं, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेबापत अनुसूची (१.५) बमोजिमको कर लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।

तर प्रचलित कानूनले निषेध गरिएकाको हकमा भने उल्लिखित व्यवस्था लागू हुने छैन ।

(७) सवारी साधन कर :- सवारी साधन कर अनुसूची (१.६) बमोजिम लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।

(८) विज्ञापन कर :-खाँदवारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने सबै किसिमका विज्ञापनमा अनुसूची (१.७) बमोजिमको विज्ञापन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

(९) मनोरञ्जन कर :-खाँदवारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने र शुल्क लिई सञ्चालन गरिने जुनसुकै प्रकारको मनोरञ्जन व्यवसायमा अनुसूची (१.८) बमोजिमको मनोरञ्जन कर लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।

१०) बहाल विटौरी शुल्क :-खाँदवारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख, वा सञ्चालन गरेका वा सार्वजनिक ऐलानी पर्ति जग्गा वा भवनमा हाटबजार वा पसल वा सडक वा बाटो किनार वा विशेष मेला पर्वमा अनुसूची (१.९) मा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।

(११) सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क :-खाँदवारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराएबापत अनुसूची (१.१०) बमोजिम सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क लगाइ असुल उपर गरिनेछ । साथै पार्किङ्ग व्यवसाय सञ्चालन गर्ने व्यक्ति वा संस्थाले नगरपालिकाबाट पुर्व अनुमति लिएको हुनुपर्नेछ ।

(१२) ट्रेकिङ्ग र च्याफिट्ङ्ग शुल्क :- खाँदवारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग र च्याफिट्ङ्ग सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेबापत अनुसूची (१.११) बमोजिम शुल्क लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।

(१३) सेवा शुल्क दस्तुर :-खाँदवारी नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१.१२) मा उल्लिखित स्थानीय पुर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए बमोजिम शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

(१४) पर्यटन शुल्क :-खाँदवारी नगरपालिकाले तोकेका स्थानहरुमा पर्यटक प्रवेश गर्दा अनुसूची (१.१३) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।

- (१५) जरिवाना :-खाँदवारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ वा व्यापार व्यवसाय वा फोहरमैला गर्ने तथा प्रचलित कानुन विपरीतका कार्य गर्नेलाई अनुसूची (१.१४) बमोजिम जरिवाना गरिनेछ । साथै खाँदवारी नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले समय समयमा यस ब्यबस्थामा थपघट तथा पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ ।
- (१६) घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क :- खाँदवारीनगरपालिका क्षेत्रभित्रका घर जग्गा वा अन्य सम्पत्तिहरुको रजिष्ट्रेशन गर्दा अनुसूची (१.१५) बमोजिम रजिष्ट्रेशन शुल्क लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।
- (१७) कर तथा शुल्क संकलन कार्यविधि :- यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यका हकमा यस ऐनसँग नबाभिने गरी खाँदवारी नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।
- (१८) अन्य व्यवस्था :- (१) खाँदवारी नगरपालिका विषयगत शाखा, वडा तथा अन्य कार्यालयहरुबाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनुपर्ने कर, शुल्क, दस्तुर तथा जरीवानालाई सेवासँग आबद्ध गरी अनिवार्य असुल उपर गरी सेवा प्रवाह गर्नु पर्नेछ । (अन्य विविध सेवा शुल्क,दस्तुर कर अनुसूचि (१.१६)
- तर नागरीकताको सिफारीस तथा व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्दा प्रतिबद्धतापत्र लिई सेवा प्रवाह गर्न भने बाधा पुगेको मानिने छैन ।
- (१९) यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने :- यो ऐन जारी हुन अघि भए गरेका व्यवस्थाहरु यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ ।
- (२०) नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने :- खाँदवारी नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले यस ऐनमा भएका व्यवस्थाहरुलाई कार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्नेछ ।
- (२१) साविक बमोजिम हुने :- यस ऐनमा उल्लिखित व्यवस्था यसै बमोजिम र उल्लिखित नभएको हकमा साविक बमोजिम नै हुनेछ ।
- (२२) खारेजी :- साविकमा खाँदवारी नगरपालिकाले लागू गर्दै आएका व्यवस्थाहरु यस ऐनसँग प्रतिकुल देखिएमा प्रतिकुल भएको हदसम्म खारेज हुनेछन् ।



अनुसुचिहरु

अनुसुचि १.१ (एकीकृत सम्पत्ति कर)

एकीकृत सम्पत्ति कर :- स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४को दफा ५५ बमोजिम एकीकृत सम्पत्ति करस्वम घोषणको आधारमा एकीकृत सम्पत्ति कर अनिवार्य रूपमा लागू गरिनेछ। करको दररेट :

मुल्याङ्कनको आधारहरु

क. जग्गा तर्फ

मालपोत कार्यालय सङ्खुवासभाले रजिष्ट्रेशन पास निमित्त नगरक्षेत्रमा निर्धारण गरेको न्यूनतम दररेट

चलनचल्तीको स्वामघोषण (मालपोतले गरेको भन्दा कम नहुनेगरी) मुल्याङ्कनलाई आधार मानिने ।

ख. घरतथा भौतिक संरचना तर्फ :- एकीकृत सम्पत्तिकर निर्धारण प्रयोजनका लागि घरतथा भौतिक संरचनाहरुको मूल्याङ्कन दररेट देहाय बमोजिम वा स्वामघोषणा अनुसार देहायको दररेटमा कम नहुने गरी गरिए बमोजिम हुनेछ।

नयां	कर्कटपाता	ढलान	फुस
१ तल्ले	८८०००१-	५५००००१-	५५०००१-
२ तल्ले	१६५०००१-	११०००००-	८२५००१-
३ तल्ले वा सो भन्दा माथि	२२००००१-	१६५००००१-	११००००१-

जग्गाको प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन दररेट :-

क्रस	घरजग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति रोपनी साविकको रु.	आ.व.०७५/०७६ को स्विकृत करको दर रेट
१	कल्लेभज्याना हुदै माथिल्लो टार बाट पुरानो मुल बाटो वैद्वै गाऊ गुम्बा सम्म छोएको	२२००००	२४५०००
२	वैद्वै गाऊको गुम्बा देखि पुरानो मुल बाटो हुदै हुनोधार सम्म छोएको	११००००	१२५०००
३	हुनोधारा देखि विदाई चौतारा सम्म पुरानो मुल बाटोले छोएको	२२००००	२४५०००

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including a large signature on the right side.

४	विदाई चौतारा देखि जि प्र का को गेट सम्म पुरानो मुल बाटोले छोएको ।	३५००००	३८५०००
५	जि प्र का गेट देखि भानुचोक सम्म पुरानो मुल बाटोले छोएको	९५००००	१०४५०००
६	बुद्ध मन्दिर हदै दुरसंचार जानो ढलान बाटोले छोएको	९५००००	१०४५०००
७	जि प्र का हुदै जिल्ला पशुसेवा कार्यालय हुदै टुडिखेल मन्च सम्मको बाटोले छोएको	९५००००	१०४५०००
८	भानुचोक बाट रेटक्स चाँदनी चोक बाट बरुण होटल वारिपरि र जि वि स गेष्ट हाउस गोपाल भगत प्रधान मेमोरियल हस्पताल सम्म बाटोले छोएको	१३२००००	१४५५०००
९	गोपाल भगत प्रधान मेमोरियल हस्पताल देखि देवकोटा चोक सम्म बाटोले छोएको	९५००००	१०४५०००
१०	गोपाल भगत प्रधान मेमोरियल हस्पताल देखि दुबै चौर सम्म मोटर बाटो सम्म	४५००००	४९५०००
११	दुबै चौर हुदै खोरण्डे हिमालय किरण क्याम्पस बाट नया बजारको मुल सडक सम्म	२५००००	२७५०००
१२	देवकोटा चोक बाट सनसाईन वार्डिङ हुदै निरौला गाऊ को अरुण प्रवेश मार्गको मुख सम्म ।	५०००००	५५००००
१३	देवकोटा चोक देखि जिल्ला हुलाक कार्यालय सम्म पुरानो मुल बाटो सम्म	६०००००	६६००००
१४	जिल्ला हुलाक कार्यालय देखि सुमन चोक सम्म	५५००००	६०५०००
१५	सुमन चोक देखि लहरेबर पिपल सम्म पुरानो मुल बाटो	३३००००	३६५०००
१६	लहरेबर पिपल देखि भज्याङ्को पुरानो स्कुल सम्म पुरानो मुल बाटो	५७५०००	६३५०००
१७	भज्याङ्को पुरानो स्कुल देखि अरुण धान सम्म पुरानो मुल बाटो	३०००००	३३००००
१८	अरुण धान देखि सेकाहाको कालिका स्कुल सम्म पुरानो मुल बाटो	२०००००	२२००००
१९	कालिका स्कुल देखि छयाङ्कुटी सम्म पुरानो मुल बाटो सम्म	१९००००	२१००००

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left.

२०	तुर्मलङ्गटार एयरपोर्ट देखि गिद्धे सम्म पुरानो मुल बाटो तथा शाखा मोटर बाटो	२२००००	२४५०००
२१	गिद्धे चौतारा देखि चेवावेसी सम्म शाखा मोटर बाटो	१५००००	१६५०००
२२	गिद्धे चौतारा देखि मनकामना जाने शाखा मोटर बाटोले छोएको	१२००००	१३५०००
२३	साकिं डाडा राम्चे जाने शाखा मोटर बाटो	११००००	१२५०००
२४	बैद्वै गाऊ को गुम्बा देखि साठी मुरी जाने मोटर बाटो	१२००००	१३५०००
२५	भेडेटार बाट पिप्ले हुदै खा.न.पा. १ र ८ को सिमानाको वर पिपल सम्म शाखा बाटो	१५००००	१६५०००
२६	खा.न.पा. ८ को वर पिपल देखि जि.वि.सको मुख सम्म	१७००००	१९००००
२७	बडेरेनी जाने मोटर बाटो देखि लोकतान्त्रिक प्रा.वि.खा.न.पा. ८ सम्म शाखा मोटर बाटो	१३००००	१४५०००
२८	फुलपाथि चोक हुदै धुपु जानो पुरानो मुल बाटोडाडारे खेत शिव मन्दिर सम्म पुरानो मुल बाटोले छोएको	३३००००	३६५०००
२९	पाठकधारा हुदै धुपु वारविसे जाने राम्चेको पुछार सुनखानी सामुदायिक भवन सम्मको शाखा मोटर बाटो	३३००००	३६५०००
३०	राम्चे पुछार देखि पांमा खोला सम्म शाखा मोटर बाटो	१०००००	११००००
३१	न.पा. भवनको पिछाडि बाट खेल मैदान सम्म शाखा मोटर बाटो	३५००००	३८५०००
३२	खेल मैदान देखि पांमा खोला हुदै कल्चे वेसी सम्म शाखा मोटर बाटो	१०००००	११००००
३३	कल्चे वेसी देखि माथिल्लो पांठा हुदै खा.न.पा.को सिमाना सम्म शाखा मोटर बाटो	९००००	१०००००
३४	सुमन चोक देखि गुवावारी हुदै माल्टा खोला सम्म शाखा मोटर बाटो	१५००००	१६५०००
३५	माल्टा खोला देखि खा.न.पा.को ५ को सिमाना सम्म शाखा मोटर बाटो	१०००००	११००००

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large signature on the right and some scribbles on the left.

३६	चिसापानी भज्याङ्ग देखि पामा खोला सम्म खोलिएको शाखा मोटर बाटो	१०००००	११००००
३७	लहरेवर पिपल देखि चार वर पिपल सम्मको शाखा मोटर बाटो	१६००००	१८००००
	खा.न.पा. १ भित्र प्लटिङ ले छोएको	३५००००	३८५०००
३८	खा.न.पा. ७ र ८ को प्लटिङको मोटर बाटोले छोएको	१५५०००	१७५०००
३८ ख	खा.न.पा. ९ को प्लटिङको मोटर बाटोले छोएको	२५००००	२७५०००
३९	कल्लेभज्याङ्ग देखि तल्लो पेटोल पम्पसम्म अरुण प्रवेश मार्गले छोएको	४५००००	४९५०००
४०	तल्लो पेटोल पम्प देखि एयरपोर्ट वरिपरि र माथिल्लो पेटोल पम्प सम्म अरुण प्रवेश मार्गले छोएको	७०००००	७७००००
४१	माथिल्लो पेटोल पम्प देखि वैद्वे गाउँको गुम्बा सम्म अरुण प्रवेश मार्गले छोएको	६५००००	७१५०००
४२	वैद्वे गाउँको गुम्बा देखि हरिश्चर मगरको तल्लो घर सम्म अरुण प्रवेश मार्गले छोएको	४०००००	४४००००
४३	हरिश्चर मगरको तल्लो घर देखि खाच गोदामको तल वा मुख सम्म अरुण प्रवेश मार्गले छोएको	५५००००	६०५०००
४४	खाच गोदामको तलको मुख देखि अरुण वरुण हाईभजन हल सम्म अरुण प्रवेश मार्गले छोएको ।	७५००००	८२५०००
४५	अरुण वरुण हाईभजन हल देखि सुमन चोक सम्म अरुण प्रवेश मार्गले छोएको	७०००००	७७००००
४६	सुमन चोक देखि चिसापानी गुम्बा सम्म अरुण प्रवेश मार्गले छोएको	५५००००	६०५०००
४७	चिसापानी गुम्बा देखि छ्यान्कुटी सम्म अरुण प्रवेश मार्गले छोएको	३०००००	३३००००
४८	माथिको कुनै प्रकरणले बाहेक शाखा मोटर बाटोले छोएको वा पछि खोलिएको कृषि सडक अन्तर्गत खोलिएको शाखा मोटर बाटोले छोएको प्रति रोपनी	१५००००	१६५०००
४९	माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेकको जग्गालाई	खेति योग्य जमिन	०

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including a large signature on the right and various initials and marks on the left.

(Handwritten signature)

	खेतीयोग्य जमिन मानी मूल्यांकन तपशिल अनुसार हुनेछ ।		
क	अव्वल	५००००	५५०००
ख	दोयम	४५०००	५००००
ग	सिम	४००००	४५०००
घ	चाहार	२००००	२५०००
५०	माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेकको जग्गालाई पाखावारी खेति योग्य जमिन मानी मूल्यांकन तपशिल अनुसार हुनेछ ।	भिर पाखो वारी	
	कृषि क्षेत्रमा किसिम अनुसार न्यूनतम मुल्याङ्कन :-		
क	अव्वल	४००००	४५०००
ख	दोयम	३५०००	४००००
ग	सिम	३००००	३५०००
घ	चाहार	१००००	१५०००

एकीकृत सम्पत्ति करको दररेट :-

क्र.स.	सम्पत्तिको मूल्य	साविक को कर को दर	स्विकृत दर रेट आ व ०७५/०७७
१	रु १ देखि १००,००० सम्म	३०।-	३५
२	१००००१ देखि २००,००० सम्म	४५।-	६०
३	२००,००१ देखि ५००,००० सम्म	१०५।-	११५
४	५००,००१ देखि ७५०,००० सम्म	१६०।-	१७०
५	७५०,००१ देखि १०००००० सम्म	२१०।-	२००
६	१०००००१ देखि १२५०००० सम्म	२६५।-	२८०
७	१२५०००१ देखि १५००००० सम्म	३१५।-	३३०
८	१५००००१ देखि १७५०००० सम्म	३७०।-	३८५
९	१७५०००१ देखि २०००००० सम्म	४२०।-	४००

(Handwritten signatures and notes at the bottom of the page)

१०.	२०००००१ देखि २५००००० सम्म	५२५१-	५५०
११.	२५००००१ देखि २७००००० सम्म	७९०१-	८३०
१२.	२७००००१ देखि २९००००० सम्म	८९५१-	९४५
१३.	२९००००१ देखि ३०००००० सम्म	१०९५१-	१०००
१४.	३०००००१ देखि ३५००००० सम्म	१२६०१-	१३२०
१५.	३५००००१ देखि ४०००००० सम्म	१५७५१-	१६४५
१६.	४०००००१ देखि ४५००००० सम्म	२१००१-	२२००
१७.	४५००००१ देखि ५०००००० सम्म	३१५०१-	३०००१०
१८.	५०००००१ देखि ५५००००० सम्म	३६७५१-	३८६०
१९.	५५००००१ देखि ६०००००० सम्म	५२५०१-	५५००
२०.	६०००००१ देखि ७०००००० सम्म	७३५०१-	७७००
२१.	७०००००१ देखि ८०००००० सम्म	८४००१-	८८००
२२.	८०००००१ देखि १००००००० सम्म	१०५००१-	१००००१०
२३.	१००००००१ देखि २००००००० सम्म	२१०००१-	२२०००
२४.	२००००००१ देखि ३००००००० सम्म	३६७५०१-	३८५००
२५.	३००००००१ देखि ४००००००० सम्म	४७२५०१-	४९६००
२६.	४००००००१ देखि ५००००००० सम्म	६३०००१-	६००००१०
२७.	५००००००१ देखि माथि	दुई रुपैयाँ प्रति हजार	

बडा नं. १० को एकिकृत सम्पति कर को मुल्याङ्कन दर रेट :-

क.सं.	घर जग्गाको विवरण	स्विकृत आ.व. ०७५/०७६ न्यूनतम मुल्याङ्कन प्रति रोपनी रु.	कैफियत
१	चेवाखोला देखि कोलगौरा सम्म शाखा मोटर बाटोले छोएको प्रति रोपननी रु.	६००००.	
२	कोलगौरा देखि बजगाई डाँडा सम्म शाखा मोटर बाटोले छोएको प्रति रोपनी रु.	१०००००.	
३	बजगाई डाँडा देखि नागेश्वरी सम्म शाखा मोटर बाटोले छोएको प्रति रोपनी रु.	८००००.	
४	नागेश्वरी देखि बगुवा खोला सम्म शाखा मोटर बाटोले छोएको प्रति रोपनी रु.	७००००.	

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left.

[Handwritten signature]

५	चेवा खोला देखि बतासे चापवोटे हुदै खा.न.पा. ११ को सिमाना सम्म शाखा मोटर बाटोले छोएको प्रति रोपनी रु.	८००००.	
६	दोमाने टार देखि बतासे सम्म शाखा मोटर बाटोले छोएको प्रति रोपनी रु.	६००००.	
७	मगर गाऊँ डाँडा देखि प्रहरी चौकी सम्म शाखा मोटरले छोएको प्रति रोपनी रु.	६००००.	
८	चन्दनपुर जिरो प्वाइन्ट देखि छहरे खोला सम्म शाखा मोटरले छोएको प्रति रोपनी रु.	६५०००.	
९	सरस्वत प्रा.वि. हेलुवा देखि तपासे डाँडा सम्म शाखा मोटर बाटोले छोएको प्रति रोपनी रु.	६००००.	
१०	बजगाई डाँडा देखि मासेँ खोला सम्म शाखा मोटर बाटोले छोएको प्रति रोपनी रु.	६००००.	
११	बजगाई डाँडा देखि छ वरपिपल सम्म शाखा मोटर बाटोले छोएको प्रति रोपनी रु.	६५०००.	
१२	नोगश्वरी देखि सुनखानी बगुवा खोला सम्म शाखा मोटरले छोएको प्रति रोपनी रु.	६००००.	
१३	कटहरे देखि नागेश्वरी जोगी डाँडा सम्म शाखा मोटर बाटोले छोएको प्रति रोपनी रु.	६००००.	
१४	कालिका देविथान देखि जनता मा.वि. सम्म शाखा मोटर बाटोले छोएको प्रति रोपनी रु.	८००००.	
१५	प्रहरी चौकी देखि जनता मा.वि. सम्म शाखा मोटर बाटोले छोएको प्रति रोपनी रु.	१०००००.	

[Multiple handwritten signatures and stamps at the bottom of the page]

वडा नं. ११ को एकिकृत सम्पति कर को मुल्याङ्कन दर रेट :-

क.सं.	घर जग्गाको विवरण	स्विकृत आ.व. ०७५/०७६ (न्यूनतम मुल्याङ्कन प्रति रोपनी रु.	कैफियत
१	बगुवा खोला देखि डुम्रे खोला सम्म शाखा मोटर बाटोले छोएको प्रति रोपनी रु.	७००००.	
२	डेम्रे खोला देखि चालिसे सम्म शाखा मोटर बाटोले छोएको प्रति रोपनी रु.	८००००.	
३	डुम्रे खोला देखि हेलुवा बेशि को सवारी साधनको टिकट काट्ने काउन्टरको वरीपरी शाखा मोटर बाटोले छोएको प्रति रोपनी रु.	९००००.	
४	मासे खोला देखि गैरीखेत सम्म शाखा मोटर बाटोले छोएको प्रति रोपनी रु.	६००००.	
५	छहरेखोला देखि खर्तुवा फलैचा डाँडा सम्म शाखा मोटर बाटोले छोएको प्रति रोपनी रु.	७००००.	
६	खर्तुवा फलैचा डाँडा देखि भालु खोला सम्म शाखा मोटर बाटोले छोएको प्रति रोपनी रु.	६००००.	
७	खर्तुवा गाऊँ देखि सल्लाघारी सम्म शाखा मोटर बाटोले छोएको प्रति रोपनी रु.	६५०००.	
८	सल्लाघारी आडलाको राई गाऊँ देखि हि.मा.वि. आडला सम्म शाखा मोटर बाटोले छोएको प्रति रोपनी रु.	७००००.	
९	तपासे कार्तिके देखि पूजारी खेत सम्म शाखा मोटर बाटोले छोएको प्रति रोपनी रु.	६००००.	
१०	बगुवा खोला देखि माकपाली गाऊँ सम्म शाखा मोटर बाटोले छोएको प्रति रोपनी रु.	६००००.	
११	बगुवा खोला देखि अम्बोटे सम्म शाखा मोटर बाटोले छोएको प्रति रोपनी रु.	६००००.	
१२	आडला राई गाऊँ देखि कोक्तीमा माडदिड गाऊँ हुदै थानी डाँडा चिलाउने खर्क सम्म शाखा मोटर बाटोले छोएको प्रति रोपनी रु.	६००००.	

(Handwritten signature)

१३	हरोलो डाँडा देखि कुडताङ्ग चिलाउने खर्क सम्म शाखा मोटर बाटोले छोएको प्रति रोपनी रु.	६००००.	
१४	माथिको कुनै प्रकरणले बाहेक शाखा माटर बाटोले छोएको वा पछि खोलिएको, कृषि सडक अन्तर्गत खोलिएको शाखा मोटर बाटोले छोएको प्रति रोपनी रु.	६००००.	
१५	निर्णय नं. ४ नगरपालिका बाट निर्णय गरेको खेत योग्य जमिन र पाखावारी जग्गाहरुको हकमा तपशिल अनुसार निर्णय गरियो । साथै संरचना समेतको मूल्य निर्धारण निर्णय गरि नगर कार्यपालिकामा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो		

१६	माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेकको जग्गालाई खेतीयोग्य जमिन मानी मूल्यांकन तपशिल अनुसार हुनेछ ।	खेतीयोग्य जमिन	स्विकृत दररेट
क	अव्वल	५००००	५५०००
ख	दोयम	४५०००	५००००
ग	सिम	४००००	४५०००
घ	चाहार	२००००	२५०००
१७	माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेकको जग्गालाई पाखावारी योग्य जमिन मानी मूल्यांकन तपशिल अनुसार हुनेछ ।	भिर पोखोवारी	

कृषि क्षेत्रमा किसिम अनुसार न्यूनतम मूल्याङ्कन :-

क	अव्वल	४००००	४५०००
ख	दोयम	३५०००	४००००
ग	सिम	३००००	३५०००

(Handwritten signatures and notes)

[Handwritten Signature]

घ	चाहार		१००००	१५०००
---	-------	--	-------	-------

एकिकृत सम्पत्तिको संरचनाको मूल्याङ्कन न्यूनतम मूल्यांकन :-

आ.व. ०७५/०७६	विवरण	स्विकृत दररेट	स्विकृत दररेट
	नयाँ	कर्कटपाता	ढलान
	१ तल्ले	८८०००१-	५५००००१-
	२ तल्ले	१६५०००१-	५५००००१-
	३ तल्ले वा सो भन्दा माथि	२२००००१-	९९००००१-
			९९००००१-

अनुसुचि १.२(मालपोत कर दररेट)

खाँदवारी नगरपालिकाले आ.व. २०७५/०७६ मा मालपोत कर तपसिल वमोजिमका दररेट अनुसार असुली गर्ने छ ।
१ देखि २० रोपनी सम्म ।

किसिम	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१५०	-१७५	-१५०	-१२५
पाखावारी	-१७५	-१५०	-१२५	-११५

२१ देखि ४० रोपनी सम्म ।

किसिम	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	११	-१७५	-१५०	-१३५
पाखावारी	-१५०	-१७०	-१६०	-१४०

४१ देखि माथि जति सुकै रोपनी भए पनि ।

किसिम	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	६१	५१	४१	३१
पाखावारी	४१	३१	२१	११

[Multiple Handwritten Signatures and Stamps]

अनुसुचि १.३(वहाल कर)

खाँदवारी नगरपालिकाले आ.ब. २०७५/०७६ मा घर वहाल कर तपसिल वमोजिमका दररेट अनुसार असुली गर्ने छ ।

घरवहाल कर	
१	नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड कारखाना, जग्गा आदि वहालमा दिएकोमा सम्बन्धित धनीबाट १० (दश) प्रतिशत वहालकर लिनेछ ।

अनुसुचि १.४(व्यवसाय कर)

खाँदवारी नगरपालिकाले आ.ब. २०७५/०७६ मा व्यवसाय कर तपसिल वमोजिमका दररेट अनुसार असुली गर्ने छ ।

:- स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ दफा ५८ वमोजिम करको प्रावधान गरिएको छ ।

सि. नं.	व्यवसायको विवरण	साविक लिइदै आएको दर रेट	स्विकृत नयाँ दर रेट ०७५/०७६
१	व्यापारीक वस्तुहरु		
क	सून, चादी खरिद विक्रि र गहना तयार गरी बेच्ने पसल	२०१०	२०५०
ख	गहना बनाएर मात्र बेच्ने पसल	१६२०	१६२०
ग	भि.सि.डि रेकर्डिन्ग गर्ने, अडियो क्यासेट, भिडियो क्यासेट र सीडी विक्रि तथा भाडामा लगाउने पसल	१००५	१००५
घ	मोबाइल विक्रि पसल र मर्मत केन्द्र	११३५	११७५
ड	टिभि, फ्रिज, राइस कुकर जस्ता विद्युतिय समानका पसल	१४८०	१५५०
च	घडी, रेडियो, टर्च, क्यालकुलेटर जस्ता विद्युतिय सामग्री	१००५	१०५०
२	मदिरा, सुतीजन्य र पेय पदार्थ		
क	मदिरा र सुतीजन्य वस्तुको थोक विक्रेता	२४०५	३५००
ख	मदिरा र सुतीजन्य वस्तुको खुद्रा विक्रेता	११३५	१५००
ग	कोक, फेन्टा र अन्य हल्का पेय पदार्थ सामान बेच्ने खुद्रा पसललाई	७०५	१०००
घ	कोक फेन्टाको डिलर (थोक विक्रेता)	४०१०	४०१०
३	निर्माण सामग्री		
क	ब्रिड, सिमेन्ट र अन्य निर्माण सामग्रीको हाडबेयर पसल	३०१०	२५००
ख	रंगरोगनको कलर बनाई विक्रि गर्ने पसल	१०४०	१५००
ग	कम्प्युटर र यसका पार्टस् विक्रि र मर्मत गर्ने पसल	२०१४	२५००

घ	कम्प्यूटर मात्र सिकाउने इन्च्यूट	२१५०	२५००
४	विद्युत सामग्री पसल		
क	विद्युत सामग्री थोक	२०००	२१००
ख	विद्युत सामग्री खुद्रा विक्रेता	१५००	१५००
५	शो रुम		
क	मोटरसाइकल शो रुम विक्रि	३३४५	४०००
ख	मोटर साइकलको मात्र पार्टसपुर्जा विक्रि गर्ने	३२००	३५००
ग	मोटर साइकलको मर्मत केन्द्र (वर्कसप)	३१००	३३००
घ	ट्रयाक्टर शो रुम, विक्रि	५०००	६०००
ङ	ट्रयाक्टर मर्मत वर्कसप	४४५०	५०००
च	ट्रयाक्टरको मात्र पार्टसपुर्जा विक्रि गर्ने	४२५०	४५००
छ	साइकलको मात्र शो रुप विक्रि	२५००	२५००
ज	साइकलको मात्र मर्मत केन्द्र र पार्टसपुर्जा विक्रि गर्ने	२०००	२०००
झ	चार पाङ्गे गाडिको सोरुम	७०००	१००००
ञ	सबै प्रकारको दुई पाङ्गे र चार पाङ्गे गाडिहरुको पार्टसपुर्जा विक्रि गर्ने	३५००	४०००
ट	टयाम्पो तिन पाङ्गे गाडी शोरुम		३०००
ठ	टयाम्पो तिन पाङ्गे गाडीको पार्टपुर्जा मर्मत केन्द्र		२०००
६	मर्मत तथा सभार		
क	टि भि. मर्मत गर्ने पसल	६८०	७००
ख	रेडियो घडि मर्मत गर्ने पसल	४८५	५००
ग	चश्मा मर्मत गर्ने पसललाई	७४५	७५०
७	पेट्रोलियम पदार्थ,		
क	डिलरसप तथा पम्प राखी मट्टितेल, डिजेल, पेट्रोल तथा अन्य ईन्धन बेच्ने पेट्रोल पम्प	४६७५	५०००
ख	लुब्रिकेन्ट विक्रि गर्ने पसल -मोबिल,ग्रिज	१०१०	१२००
८	खाद्य तथा किराना पसल	०	
क	दैनिक उपभोगका खाद्यान्न खुद्रा पसल	१०००	१०००
ख	मुख्य बजार क्षेत्र बाहिर वा ग्रामिण क्षेत्रमा राखिएका किराना तथा खाद्यान्न पसल	५४०	५५०
ग	इन्टरप्राइजेज थोक विक्रेता	१५००	२०००
घ	इन्टरप्राइजेज खुद्रा विक्रेता		१५००

उ	फलफुल र तरकारीको थोक तथा खुद्रा पसल	६८०	७००
९	स्वदेशी तथा विदेशी कपडा सटिङ्ग इत्यादि		
क	स्वदेशी तथा विदेशी कपडा बेच्ने पसल	१०००	१५००
ख	ग्रामिण क्षेत्रमा कपडा पसल विक्रि (तुम्लिङ्गटार, खाँदवारी, नयाँ बजार र मानेभज्याङ्ग बजार बाहेकका क्षेत्र)	६४०	६५०
१०	बिशेषज्ञ परामर्श तथा व्यवसायिक सेवा		
क	चिकित्सा सेवा	३०००।-	३०००
ख	इन्जिनियरिङ्ग	३०००।-	३०००
ग	कानुन व्यवसाय	३०००।-	३०००
घ	लेखा परिक्षण	३०००।-	३०००
ङ	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	३०००।-	३०००
च	विमा सेवा	३०००।-	५०००
छ	पशु चिकित्सा (भेटनरी सेवा)	३०००।-	३०००
ज	दुधानीकर्ता तथा कम्पनि	३०००।-	३०००
झ	गिट्टी बालुवा खरिद विक्रि तथा सप्लायर्स	२५००	३५००
ञ	माथिको बाहेक अन्य विविध		२५००
११	उत्पादनमूलक उद्योग		
क	ईटा उद्योग एक (चिम्नी)	४०१०	५०००
ख	ईटा उद्योग दुई (चिम्नी)	६६८०	७०००
ग	टायल उद्योग	१५००	२०००
घ	कलरल्याब	१४७५	२०००
ङ	१ देखि ५ हर्स पावरको घरेलु उद्योग (कुटानी पिसानी मिल)	६०५	७००
च	६ देखि १० हर्स पावरको घरेलु उद्योग (कुटानी पिसानी मिल)	७४५	८००
छ	११ देखि १५ हर्सपावरको घरेलु उद्योग (कुटानी पिसानी मिल)	९४५	१०००
ज	१६ देखि १८ हर्सपावरको घरेलु उद्योग (कुटानी पिसानी मिल)	१०७५	११००
झ	१९ देखि २६ हर्सपावरको घरेलु उद्योग (कुटानी पिसानी मिल)	१२०५	१३००
ञ	माथि बाहेकका अन्य साना घरेलु उद्योग (कुटानी पिसानी मिल)	४८५	५००

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left.

(Handwritten signature)

	मिल)		
१२	उर्जामुलक उद्योग		
क	सोलारका सामग्रीहरुको सप्लाइ र विक्रि पसल	८९५	१०००
ख	सोलारका जडान, सोलार सम्बन्धि मर्मत गर्ने केन्द्र	९००	९००
१२	कृषि तथा वनजन्य उद्योग	०	
क	समिल काठ चिगान गरी बेच्ने	७३४५	१००००
ख	काठबाट निर्मित फर्निचर तयार गरी बेच्ने	१५००	२०००
ग	फलाम तथा स्टील बाट निर्मित फर्निचर तयार गरि बेच्ने	१५००	२०००
घ	पाउरोटी, विस्कट, आइसक्रिम, मैनवर्ति, अगारवर्ति, पापड मसला, नुडल्स आदि घरेलु उद्योग	६८०	८००
ड	प्लाइउड फ्याक्ट्री (काष्ठ भैतियर)	१५०००	१७०००
१३	खनिज उत्खनन गर्ने उद्योग	४०९०	५०००
१४	पर्यटन उद्योग		
क	होटल तथा लज -दश वेड देखि माथि) क वर्ग	२६७५	२७००
ख	लज -एक देखि दश वेड .सम्म) ख वर्ग	१६९०	१६५०
ग	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार	२०९०	२०५०
घ	खाना, नास्ताका साकाहारी होटल	६८०	७००
ड	पार्टी प्यालेस	२०००	२०००
च	गेष्ट हाउस (लज) मात्र गर्ने	१०००	११००
छ	फास्टफुट रेष्टुरेन्ट काफि हाउस मदिरा बाहेक	७००	१०००
ज	दोहोरी,डान्स सेन्टर मजास पाल्ने	३०००	४०००
झ	जुस सेन्टर	७००	७००
ञ	लिकर्स सप पेय पदार्थ) पसल	१५००	२०००
ट	खाना,नास्ता मासु र मदिरा विक्रि गर्ने होटल	१३४५	१५००
ठ	खाजा चिया मात्र विक्रि गर्ने होटल साधारण	७३०	७५०
ड	फास्ट फुड होटल व्यवसाय	२०९०	२१००
१५	सेवा उद्योग		
क	सिनेमहल तथा व्यवसायिक भिडियो -हार्डिभिजनहल)	४०९०	४१००
ख	केबुल नेटवर्क	८६७५	९०००
ग	डिजिटिएच पसल डिसहोम विक्रि गर्ने पसल	२०००	२५००
घ	अपसेट प्रेस	१६५०	२५००
ग	छापाखाना तथा प्रकाशन	८९०	१०००
ड	स्टेशनरी, पत्रपत्रिका, खेलकूदका सामग्रीका पसल	१५४०	२०००
च	हवाईसेवा बुकिङ्ग काउण्टरलाई (ट्रभल्स एजेन्ट)	१५००	२०००

(Handwritten signatures and notes)

छ	सार्वजनिक परिवहन (जल यात्रा)	९४०	१०००
ज	फोटो स्टुडियो फोटोग्राफर	९४०	१०००
१६	नगरपालिकाभन्दा बाहिरप्रधान कार्यालय भएका निर्माण व्यवसायीहरुले शाखा कार्यालयस्थापना गरेमासेवा शुल्क वापत		१००००
१७	सञ्चार सेवा		१००००
क	टेलिफोन, फ्याक्स, साइबर, फोटोकपी	६८०	७००
ख	कुरियर सेवा	६७५	७००
१७	वित्तिय सेवा		७००
क	निजीक्षेत्रका आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैंक नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको बैंकलाई (क वर्ग)	३००००	३००००
ख	निजीक्षेत्रका आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैंक नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको बैंकलाई (ख वर्ग)	२५०००	२५०००
ग	निजीक्षेत्रका राष्ट्रियस्तरका वाणिज्य शाखा कार्यालय बैंक (क वर्ग)	२००००	२५०००
घ	निजीक्षेत्रका राष्ट्रियस्तरका वाणिज्य शाखा कार्यालय बैंक (ख वर्ग)	१५०००	२००००
ड	लघुवित्त बैंकिङ्ग आर्थिक कारोबार गर्ने (क वर्ग)	३०००	६०००
भ	लघुवित्त बैंकिङ्ग आर्थिक कारोबार गर्ने (ख,ग,घ वर्ग)	३०००	५०००
छ	बिमा कम्पनी	८५००	१००००
ज	विदेशी मुद्रा सटही काउण्टर	२०१०	३०००
झ	धितो पत्र कारोबार	२०१०	३०००
ञ	आर्थिक कारोबार गर्ने सहकारी बैंक नाफामुलक संस्था	१३३०	१५००
१८	स्वास्थ्य सेवा		
क	निजि क्षेत्रको अस्पताल	४२५०	७०००
ख	नर्सिङ्ग होम	४६७५	५०००
ग	एक्सरे सेवा	१४७५	१५००
घ	पोलिक्लिनिक	३०००	५०००
ड	ल्याब प्याथोलोजि	१०००	१२००
१९	शिक्षा सेवा		
क	निजि क्षेत्रको आधारभुत विद्यालय	१०००	२०००
ख	निजि क्षेत्रका मा.वि.	१०००	५०००
ग	क्याम्पस तथा प्राविधिक शिक्षालय	१०००	६०००
घ	अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था	५०००	१००००
ड	जिल्ला भित्र गैरसरकारी संस्था	३०००	५०००

च	कम्प्युटर प्रशिक्षण संस्था	१५००	५०००
छ	भाषा प्रशिक्षण केन्द्र		३०००
ज	परिक्षाको लागि टयूसन सेन्टर		२५००
झ	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	३०००	३०००
ञ	सिलाई बुनाई तथा अन्य साना प्रशिक्षण केन्द्रलाई	६७५	१०००
ट	रेडियो, टि.भी आदि सिकाउने इन्टिच्युटलाई	१३४५	१५००
ठ	निजी क्षेत्रको मन्टेश्वरी आधारभुत विद्यालय	८००	१०००
२०	मर्मत सम्भार सेवा		
क	बस, ट्रक, ट्रयाक्टर, जिप, कार, ट्याक्सी मर्मत वर्कसप	२५००	३०००
ख	पखा, सिलाई मेसीन, डाइनोमो, ब्याट्री, टायर पम्पर, ग्यास वैल्डीङ्ग, इलेक्ट्रिक वेल्डीङ्ग, वेरिङ्ग, फ्रिज, आदी मर्मतगर्ने	५७०	६००
२१.१	अन्य सेवा		
क	वैदेशिक रोजगार सेवा	५०००	५०००
ख	स्वदेशी रोजगार सेवा	१५००	१५००
ग	सेक्युरिटी कम्पनि, फर्म आदी सेवा	१५००	१५००
घ	हाउजीङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद विक्रि	५०००	६०००
ङ	ब्युटीपालर, हेन्डसम पालर सेन्टर, डिजिटल ट्याटु हन्टर आदी	८१०	१०००
च	हेयर शैलुन	७५०	९००
छ	डाइलकनर्स	६७५	७००
ज	रुद्राक्ष (दाना) खरिद विक्रि गर्ने		
झ	(क) वर्गको रुद्राक्ष (दाना) खरिद विक्रि गर्ने	५०००	१००००
ञ	(ख) वर्गको रुद्राक्ष (दाना) खरिद विक्रि गर्ने	४०००	८०००
ट	(ग) वर्गको रुद्राक्ष (दाना) खरिद विक्रि गर्ने	३०००	६०००
ठ	(घ) वर्गको रुद्राक्ष (दाना) खरिद विक्रि गर्ने	२०००	५०००
ड	उनी धागो मात्र विक्रि गर्ने	८००	८५०
ढ	उनी धागो बाट निर्मित वस्तु वा उद्योग बाट निर्मित वस्तुहरुको	१०००	१०००
ण	होम डेकोरेश सामानहरु विक्रि गर्ने	२०००	३०००
त	टेलर्स		
थ	एक देखि चार सम्म सिलाई मेशिन राखि आधुनिक कपडा सिलाई गर्ने टेलर्स लाई	५७०	६००
द	चार देखि दश गोटा सम्म सिलाई मेशिन राखि आधुनिक कपडा सिलाई गर्ने टेलर्सलाई	९४०	१०००

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left.

ध	सो भन्दा माथि मेशिन राखेर आधुनिक कपडा सिलाई गर्ने टेलसंलाई	१५००	१७००
न	आधुनिक सिलाई कटाई तथा थान कपडा, सिलाई मेशिन र उद्योगलाई	१६००	२०००
प	पुल हाउस तथा स्नोकर	८१०	१०००
२१.२	अन्य व्यवसाय		
क	रोडमेन्ट जुता चप्पल पसल तथा विक्री गर्ने	८१०	१५००
ख	जुता चप्पल उत्पादन गरि विक्री गर्ने उद्योग	१५००	२०००
ग	स्टील दर्राज, बाकस र स्टील फर्निचर पसल	९४०	१५००
घ	स्टील दर्राज, बाकस र स्टील फर्निचर उद्योग	९६०	२०००
ङ	पान पसल	६४०	७००
च	चिया नास्ता पसल	४६५	५००
छ	स्वीट हाउस तथा मिठाइ पसल	९४०	१०००
ज	मेशनरी तथा सबैमोटरका पार्टहरू विक्री गर्ने	३०००	३५००
झ	विउ विजन, मलखाद र कृषिऔजार विक्री गर्ने	६०५	६५०
ञ	श्रृङ्गार तथा चुरी पसल र गिफ्ट हाउस	६०५	६५०
ट	स्टील भाडा आल्मुनियम भाडा बेच्ने पसल	१०७५	१२००
ठ	भाडा उद्योग स्टील, आल्मुनियम तामा, पित्तल आदीको उद्योग	१४०५	१५००
ड	टेण्ट हाउस	१६१०	१६५०
ढ	औषधी धोक विक्रीता	२५००	३०००
ण	औषधी खुद्रा पसल	२०००	२५००
त	(हेला गाडामा) विक्री गर्ने पसल	११४५	११५०
थ	एल पि. ग्यास, डिलर	११००	१५००
द	ग्यासको चुलोको पार्टपुर्जा विक्री गर्ने	१०००	१२००
ध	पोल्ट्री फर्म कुखुरा उत्पादन गरि विक्री गर्ने	१३००	१५००
न	पोल्ट्री फर्म कुखुराको अण्डा उत्पादन गरि विक्री गर्ने	१२१०	१४००
२१.३	सप्लायर्स गर्ने व्यवसायी (सबै किसिमको आपूर्ति गर्ने)		
क	एक लाख भन्दा बढीको सामान सप्लायर्स गर्नेलाई	३६१०	५०००
ख	एक लाख सम्मको सामान सप्लायर्स गर्ने लाई	२१५०	३५००
ग	पचास हजार सम्मको सामान सप्लायर्स गर्ने लाई	१३५०	२५००
२१.४	कवाडी संकलन व्यवसाय संचालन गर्ने	१३५०	१५००
१	कवाडी संकलन गरी रिसाइल्लिन, प्रशोधन गर्ने उद्योग	१२००	२०००
२	अलैची खरिद विक्री कारोबार गर्ने	५३४०	५५००
३	पशुपक्षीको आहार खाद्यान्न विक्री गर्ने	४५०	५००

२०७७

२०७७

४	बंगुर पालन व्यवसाय	३६०	५००
५	गाई पालन गर्ने व्यवसायी	५००	६००
६	खसी वोका पालन गर्ने व्यवसायी	४००	४५०
७	बास, काटको सामग्री उत्पादन गर्ने ह्यान्डीक्राफ्ट	३००	४५०
८	ग्यारेज	१०००	२५००
९	ग्रिल उद्योग	१२१०	२०००
१०	इन्टरनेट प्रदायक संस्था	१२१०	३०००
११	खसी, वोका उत्पादन गरि विक्रि गर्ने	३०५	५००
१२	रांगा गोरु उत्पादन गरि विक्रि गर्ने (पशु जन्य)	३०५	३५०
१३	खाद्यान्न मात्र विक्रि गर्ने	१०००	१०००
१४	माछा खरिद विक्रि गर्ने	४८५	४९०
१५	छाला बाट निर्मित वस्तुहरु विक्रि गर्ने पसल	६०५	६२०
१६	जडिबुटि खरिद विक्रि	४८५	५००
१७	तरकारी खरिद विक्रि	४८५	४९०
१८	फलाम बाट निर्मित घरेलु उद्योग उत्पादन गरि विक्रि गर्ने	५००	६००
१९	राडिपाखी घरेलु उद्योग उत्पादन गरि विक्रि गर्ने	४५०	५००
२०	मनिटान्सफर तथा मनिएक्सप्रेस	१५००	३०००
२१	वैदेशिक रोजगार विदेश पठाउने मेनपावर कम्पनि	३५००	५०००
२२	कृषि फर्म सबै किसिमका उद्योग	४४०	५००
२३	आयुर्वेदिक औषधी पसललाई मात्र	६०५	६५०
२४	फुल विरुवा उत्पादन गरि विक्रि गर्ने	४४०	४५०
२५	सि.नं. २५ र २६ को घुमन्ते व्यापार व्यावसाय गर्ने व्यवसायीहरुलाई पटके रु. (यस बाट उठेको वा अशुली भएको रकम संखुवासभा उद्योग वाणिज्य संघबाट असुली गर्नेछ। र सो असुली भएको रकम मध्ये ५० (पचास) प्रतिशत खाँदबारी नगरपालिकालाई उपलब्ध गराउनु पर्नेछ।	६५०	१०००
२६	गाडीमा घुमन्ते रुपमा होलसेलर तरिका बाट व्यापार व्यवसाय गर्नेलाई पटके रुपमा रु.	३६३०	४०००
२७	स्किन प्रिन्ट छाप बनाउने	४९५	५००
२७	प्लम्पाविङ्गको हाउस वारिङ्ग काम गर्नेलाई	१०००	१०००
२८	कन्सल्टेन्सि घर नक्सा र मुल्याङ्कन गर्ने व्यवसायी	५०००	६०००
२९	स्टीलका फर्निचरहरुको सामानहरु विक्रि गर्ने	१५००	१६००
३०	अलैची र खाद्यान्न दुवैको खरिद विक्री गर्नेको व्यवसायी	२५००	४०००
३१	बुटिक	४००	४५०

गोपाल

मि.मि.

३२	ढाका कपडाको सामान विक्रि गर्ने	१०००	१२००
३३	श्रृंगार तथा सजावटका सामनहरु विक्रि गर्ने	१०००	१२००
३४	डेरी फर्म घिउ,दही,दुध,मनिर आदी विक्रि	५००	७००
३५	ट्रेडर्स मात्र दर्ता गर्ने व्यवसायी	९२५	१०००
३६	ट्रेडर्स एण्ड सप्लायर्स	१५००	२०००
३७	सुति अल्लो कपडा विक्रि गर्ने	५८०	१०००
३८	सुति अल्लो कपडा उत्पादन घरेलु उद्योग	९००	१२००
३९	दन्त ल्किनिक	११५५	१५००
४०	डेन्टल अस्पताल	२२००	२५००
४१	चस्मा ल्किनिक	९८०	१०००
४२	चस्मा विक्रि गर्ने पसल	५५०	१०००
४३	शिसा मात्र विक्रि गर्ने	१०००	१०००
४४	प्लाउड विक्रि गर्ने	१०००	१५००
४५	उनी धागो विक्रि गर्ने	४४०	५००
४६	फलफुल खरिद विक्रि गर्ने	५८०	७००
४७	कृषिजन्य वस्तु निर्माण गरी विक्रि गर्ने (कलात्मक)	४४०	६००
४८	ढुगा खरिद विक्रि	१५००	२०००
४९	गिफ्ट हाउस	४९०	६००
५०	कुखुराको मासु बेच्ने	६१५	७००
५१	खसि रांगा सुगुरको मासु बेच्ने	८५५	१०००
५२	बगुरको मासु विक्रि गर्ने	६१५	६५०
५३	ह्याण्ड्री कापट बनाइ विक्रि गर्ने	४४०	६००
५४	कुटानी पिसानी	१२२०	१२२०
५५	मसला बेशार खुसांनी पिसानी	४४०	५००
५६	मिनेरल वाटर (पानी) उत्पादन गर्ने उद्योग	१७५०	२०००
५७	कसर उद्योग	५००००	५००००
५७	पशुहरुको आहार विक्रि गर्ने	६१५	७००
५८	सिरक डसाना सिरानी बनाई (उद्योग) विक्रि गर्ने	१०००	१३००
५९	विद्युतको पोल ट्रान्सफर आदी बनाउने	१५००	१५००
६०	आल्मुनियम तथा स्टिल वाट निर्मित भयाङ्ग,ज्याल ढोका,आदी विक्रि गर्ने	२०००	२५००
६१	कवाडी सामानहरु विक्रि तथा सप्लाइ गर्ने	२०००	२५००

६२	सिलाई मेशिन विक्रि तथा मर्मत केन्द्र	११००		१५००
६३	गरगहना विक्रि गर्ने	११००		१५००
६४	लेखा परिक्षक फर्म	११००		१३००
६५	लेखा परिक्षक व्यक्त	१००		१०००
६६	नृत्य तथा संगित प्रशिक्षण	१०००		१३००
६७	टेन्ट तथा क्याटरिङ्ग	१०००		१२००
६८	फिटनेस सेन्टर जिम खाना	१५००		१७००
६९	डिपार्टमेन्ट सेन्टर (स्टोर)	३०००		३०००
७०	नर्सरी फलफुल उत्पादन गरि विरुवा विक्रि गर्ने	५००		५००
७१	ढुंगा, गिट्टी, इटा टायल डिपो डिलर तथा सप्लाई गर्ने	५०००		६०००
७२	सिम कार्ड रिचार्ज कार्ड विक्रि गर्ने खुद्रा	५००		७००
७३	पशुको औषधि विक्रि गर्ने	६१५		७००
७४	सेनेटरी व्यवसाय	४५००		४५००
७५	व्याण्ड बाजा व्यवसाय	१०००		१०००
७६	कसर उद्योग बाट उत्पादीत वस्तुहरु टायल, इन्टरलकिकङ्ग टायल, ब्लक खबटा, ब्लक सिमेन्ट बोर्ड, सेन्टवीच प्यानल निर्माण सम्बन्धि अन्य सामग्री उत्पादन गरि विक्री गर्ने	५०००		१००००
७७	नेपाली हाथे कागज उद्योग	१५००		१५००
७८	काष्ठ खरिद विक्री	५०००		६०००
७९	चिया उद्योग उत्पादन गरि विक्री गर्ने	५०००		५०००
८०	चिरा रङ्ग मात्र विक्री गर्ने (डिलर)	१५००		१५००
८१	जडिबुटि चिराइतो, अलैचि, कानुनले अवैध गरेको मात्रको खरिद विक्रि गर्ने	१०००		१२००
८२	दुग्ध संकलन केन्द्र	१०००		१२००
८३	शितभण्डार जुनसुकै वस्तुहरुको चिस्याउने घर (केन्द्र)	२०००		२०००

(क) आ.व.शुरु भएको पहिलो चौमासिक भित्रमा राजश्व (व्यवसाय कर) बुझाएमा ५ प्रतिशतले छुट दिइने छ । साथै अन्य करको हकमा यो नियम लागु हुने छैन ।

(ख) व्यवसाय सम्बन्धि कर भुक्तानि गर्दा अधिल्लो आ.व.मा (एक आर्थिक वर्ष) भुक्तानी नगरेमा १० प्रतिशतले जरिवाना लाग्नेछ । अधिल्लो दुई वर्ष सम्म कर नबुझाएमा २० (विस) प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ । सो आ.व.को ४ वर्षसम्म कर नबुझाएमा ३० प्रतिशतले जरिवाना लाग्नेछ । सो आ.व. भन्दा ५ वर्ष सम्म कर नबुझाएमा ५० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ । २५ वर्ष भन्दा माथि जति सुकै वर्ष भए पनि सतप्रतिशत कर को दर रेट अनुसार नै जरिवाना लाग्नेछ । अन्य कर को हकमा यो नियम लागु हुने छैन ।

ब्याण्ड

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.